

1 100 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1979

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

1 100 000 € honoraires inclus
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 034 000 € hors honoraires),
charges courantes annuelles 2 276 €
(190 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement V2128 Monaco

L'ANNONCIADÉ - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF Au sein de la renommée et très recherchée résidence l'Annonciade, offrant un service de gardiennage 24/7, nous vous proposons un produit locatif intéressant. Ce studio est situé dans le quartier la Rousse / St Roman, connu pour ses nombreuses commodités, telles que commerces, restaurants, transports, tout en étant situé en retrait des majeurs axes routiers, au calme. Les plages du Larvotto et sa vie nocturne sont aisément accessibles en quelques minutes par plusieurs ascenseurs. Entièrement rénové, ce studio est composé d'une entrée, une salle d'eau équipée d'une machine à laver, une pièce de vie avec rangements intégrés et une kitchenette neuve entièrement équipée. Ce bien est complété d'une cave. Actuellement loué 2.300€/mois + charges, avec un bail jusqu'au 15/04/2027. Un investissement ou un pied à terre sûr en Principauté de Monaco.

Document non contractuel - 25/09/2026



Intermedia Real Estate - 17, Avenue de l'Annonciade - 98000 Monaco

Tél: +377 93 50 66 84 - info@intermedia.mc

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet